

Referat af ordinær generalforsamling i EF Taarbækhave tirsdag den 12. maj 2015

12 ejere ud af i alt 58 havde fundet vej til generalforsamlingen.

Jesper Pedersen valgtes til dirigent.

Formanden aflagde beretning.

Der blev spurgt til en lampe af historisk værdi, der før renovering af opgangene var monteret i Taarbækdalsvej 1 B, 1. Samtlige lamper i alle opgange er blevet nedtaget af elektriker Wiisbye, og erstattet af de nyindkøbte AJ Matroskat – lamper. Bent Thrysøe vil undersøge, om den nedtagne lampe er at finde.

Regnskab for 2014, budget 2015 og vedligeholdelsesplan 2015 – 2019 blev fremlagt, gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Birgitta Harne og Jesper Pedersen genvalgtes til bestyrelsen uden modkandidater.

Revisor BHA statsautoriseret revision A/S, Hellerup genvalgtes.

Under eventuelt informerede formanden om, at ejerforeningen er blevet stævnet af medlem/ejer Helle Popp, Taarbækdalsvej 1 D med krav om betaling af udbedring af skader på etageadskillelse under hendes lejlighed, hun tilflyttede i 2014. Kravet udgør kr. 62.000 + omkostninger.

Skaderne skyldes med al sandsynlighed et misligholdt badeværelsesgulv.

Ejerforeningen har søgt forsikringsmæssig retshjælpsdækning fra Codan. Sælger af lejligheden Taarbækhave aps v. Arup og Hvidt bærer efter vores opfattelse ansvar og risiko for det misligholdte badeværelsesgulv og dermed for den opståede skade på etageadskillelsen.

15. maj 2015

For referatet
Bestyrelsen EF Taarbækhave