

Medlemmerne EF Taarbækhave

December 2013

### **Budget 2014 - vedligeholdelsesplan 2014 - 2018**

Vedlagt fremsendes til orientering bestyrelsens budget for det kommende år, der formelt skal vedtages på ejerforeningens ordinære generalforsamling i maj 2014.

Fællesbidraget reguleres med + 2,5 % pr. 1. januar 2014.

Lejen på ekstra kælderrum vil blive reguleret individuelt. Lejen justeres således, at alle fremover betaler samme pris ift størrelsen på det rum, der lejes. Udgangspunktet er, at et ekstra standard kælderrum på ca. 3.5 kvm i 2014 vil koste kr. 250.00 pr. måned.

Som det fremgår af vedlagte budgetskema, har foreningens økonomi udviklet sig positivt og som forventet. Den resterende del af banklånet er blevet afviklet, og ejerforeningen er følgelig gældfri med udgangen af 2013.

Desuden vedlægges vedligeholdelsesplan for de kommende fem år.

Med baggrund i den styrkede økonomi planlægger vi at fremrykke istandsættelsen af samtlige resterende fem opgange til 2014. Arbejderne vil forventeligt blive igangsat i anden halvdel af året, når likviditeten tillader.

OBS: Sæt 'x' i kalenderen torsdag den 1. maj 2014.  
Efter vi har været på fælleden afholdes ordinær generalforsamling i Bindsbøll's hus med start kl. 19.00

De bedste ønsker om en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen  
p.b.v.



Peter Odorico  
Formand

Bilag

## Vedligeholdelsesplan Taarbækhave

	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
Beløb i kr 1000					
Istandsættelse opgange	420 *				
Maling opgange	30 **			75	75
Ny varmecentral		450			
Filsning kælderhalse			75		
Energimærke				25	

\* Skovvej 4 og 6 , Taarbækdalsvej 1 D,  
Taarbæk Strandvej 95 og Edelslundsvej 1 A

\*\* Bagtrappe Taarbækdalsvej 1 C

Ovenstående repræsenterer planlagte større arbejder og anskaffelser.

Løbende reparationer og vedligehold er ikke inkluderet.

Alle omkostninger rummes i ordinært ejerforeningsbidrag.

Beløbene i 2015 – 2018 er overslag/bedste skøn.