

EF Taarbækhave
Budget 2012 - skøn 2013/2014

	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Budget 2012	Skøn 2013	Skøn 2014
INDTÆGTER:						
Ordinært ejerforeningsbidrag	1.384.419	1.464.594	1.609.881	1.690.375	1.732.600	1.775.900
Kælderleje	8.800	13.595	13.350	14.000	14.500	15.000
Renter, bank, giro	30.191	2.342				
Vaskeriindtægter	18.540	29.041	27.700	28.000	28.000	28.000
Øvrige indtægter		4.000				
Indtægter i alt	1.441.950	1.513.572	1.650.931	1.732.375	1.775.100	1.818.900
UDGIFTER:						
1) Driftsudgifter						
Vand	398.364	341.622	327.726	320.000	325.000	330.000
Ei	30.659	47.167	40.736	42.000	44.000	46.000
Renovation	154.524	140.433	143.782	150.000	155.000	160.000
Forsikringer	71.845	50.943	49.222	48.300	50.000	50.000
Personaleudgifter vicevært	379.604	393.210	281.636	285.000	290.000	295.000
Trappevask og vinduespoler	97.500	96.000	101.138	103.000	105.000	107.000
Administrationshonorar	123.174	71.000	91.412	93.000	95.000	97.000
Revisor	18.750	15.000	16.000	16.000	16.500	17.000
Varmeregnskab	18.260	18.899	19.572	20.500	21.000	21.500
Fællesantenneanlæg	79.351	99.538	105.041	95.000	97.500	100.000
Porto, gebyrer og fotokopier	7.998	14.540	7.854	8.000	8.000	8.000
Generalforsamling og møder	30.446	5.679	4.326	6.000	6.000	6.000
Renteudgifter		15.668	34.690	25.000	10.000	
Diverse	22.153	11.906	8.581	10.000	10.000	10.000
Driftsudgifter i alt	1.432.628	1.321.605	1.231.716	1.221.800	1.233.000	1.247.500
2) Løbende vedligeholdelse						
Murer						
Tømrer og snedker	6.486	6.562				
VVS	16.205	53.459	19.860			
Varmeanlæg	16.688	21.888	15.371			
Elektriker	25.059	31.903	10.409			
Maler	14.034	5.193	4.076			
Vaskeri	36.908	9.424	37.993			
Gård, vej, have	13.053	13.741	9.071			
Kloak, faldstammer	-	25.964				
Rep. maskiner og installation	7.627	3.150	3.677			
Diverse	1.167	8.298	3.500	120.000	125.000	130.000
Løbende vedligeholdelse i alt	137.227	179.582	103.957	120.000	125.000	130.000
3) Projekter og planlagt vedligehold						
Altaner				55.000		
Kældre og kælderhalse	288.749					50.000
Murerarbejde garagegulv			13.549			
Tagterrasser		78.237	14.104			
Skimmelsvampsag Skovvej	(370.961)	1.644.475				
Haveanlæg	655.174	34.831				
Gadedøre, postkasser	265.566	9.849				
Maling og linoleum opgange	98.604		10.000	75.000	100.000	375.000
Honorar EKJ facaderenov.	12.500					
Renovering stigeledninger		8.761				
Ekspansionsbeholder		30.000	5.625			
Energimærke		22.500				
Udgifter i alt	2.519.487	3.329.840	1.378.951	1.471.800	1.458.000	1.802.500
Driftsresultat	(1.077.537)	(1.816.268)	271.980	260.575	317.100	16.400