

(E/F)

Referat af Ekstraordinær generalforsamling i Taarbækhave 26/2- 2020.

Formanden bød velkommen og overlod ordet til den valgte ordstyrer, Jesper Pedersen, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at forsamlingen var beslutningsdygtig, da repræsentanter for 29 boliger var til stede, og 7 havde givet fuldmagt til andre medlemmer af ejerforeningen.

Pkt. 1. Renovering af "tårnene": Formanden gennemgik oplæg og baggrund (jf. referat fra den ordinære generalforsamling 2019), processen for den planlagte renovering (herunder udbud og tilbud + valg af entreprenør). De forskellige tilbud blev gennemgået mere detaljeret med henblik på indhold, facadefinish ekstra opgaver og pris på endeligt, samlet tilbud samt betaling.

Som svar på stillede spørgsmål fra deltagerne: Et af de firmaer som har reageret på udbuddet har trukket sig på grund af projektets størrelse. Andersen og søn Aps. blev valgt på grund af deres erfaring med netop denne type arbejde. Deres tilbud indeholder en mere langtidsholdbar type slutpuds, som det i eventuelle tilfælde vil være billigere og enklere at reparere. Repræsentanten for Andersen og søn Aps. fortalte, at deres tilbud indeholder 5 års garanti plus et kvalitetscheck efter et år. Selve entreprisen omfatter fjernelse af løst puds, undersøgelse af evt. fugt i isoleringen ved revner, udbedring af drypkanter og afslutninger, pudsnings med siliconebaseret, farvet puds. Slutmalning bruges ikke. Kornstørrelsen i det nye pudslag er 1,5 mm. Mod nu 0,5 mm., hvilket vil give en bedre vandafvisning, slidstyrke og holdbarhed. Entreprenøren regner med en holdbarhed på 12-15 år, evt. Med enkelte småreparationer undervejs.

Det vil ikke blive væsentligt dyrere at udføre arbejdet i flere etaper end i én arbejdsgang. Den planlagte fremgangsmåde giver os et bedre indtryk af arbejdets kvalitet på sigt, og huset vil næppe nogensinde kunne stå helt ensartet i længere tid alligevel på grund af uens vejrpåvirkning. Entreprenørens repræsentant ved mødet fandt vores løsningsmodel fornuftig

Da banken foretrækker ikke at give små lån i flere omgange, og da renoveringen ikke længere er et spørgsmål om æstetik alene, omfatter vores projekt begge tårne i én arbejdsgang.

Gennemførelsen af renoveringen anslås at ville tage ca. tre måneder. En helt præcis tidsplan foreligger endnu ikke.

Det har været forsøgt at presse renten på det lån, der skal optages, men det er umuligt at presse renten på et banklån længere ned. Den angivne rentesats holder, selv om halvdelen af lånerne udbetaler deres gæld straks.

Afstemning om pkt.1, vedtagelse af projektet: Ja: 27 (=40,6%), nej: 8 (=14,6%), blank: 1 (=1,6%). Renoveringsprojektet er dermed vedtaget.

Afstemning om pkt. 2, afstemning om låneperiode: 10 år: 2 (=2,8%), 5 år: 3(=3,6%), blanke: 29 (= 44,9%). Forslaget er dermed vedtaget med en beslutning om en låneperiode på fem år.

Mødet slut kl. 20.25.

CH.

3/3-2020

