

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Taarbæk Have d. 16. maj 2023.05.25

Formanden, Tina Bruhn-Rasmussen, bød velkommen, og henviste til den udsendte dagsorden m. bilag.

1. Valg af dirigent og referent.

På bestyrelsens forslag blev Jesper Pedersen valgt som dirigent og Pernille Bing som referent. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt iht. vedtægternes bestemmelser samt at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig. Han gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning.

Da den siddende bestyrelse først er trådt til ved den ekstraordinære generalforsamling d. 3. januar 2023 henviste hun til den udsendte beretning for året 2022 fra den tidligere bestyrelse. Evt. bemærkninger hertil er derfor henvist til pkt. 10: Eventuelt

Om perioden efter 3. januar 2023 sagde formanden:

- Den tilbagetrukne opsigelse af Bent Thyrsoe har fået bestyrelsen til at optage ny forhandling med Bent om ansættelsesforholdet. Det har resulteret i en ny kontrakt, som begge parter er tilfredse med, og som vi derfor regner med kan sikre ro på dette område i lang tid.
- Overgangsperioden for en helt ny bestyrelse har betydet et stort arbejdspress. Birgitta Harne fra den tidligere bestyrelse har i den forbindelse ydet en stor og helt uvurderlig bistand, som vi takker hende mange gange for.
- Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder og udsendt 2 nyhedsbreve.
- Velkommen til Anne-Sofie Schmidt Nielsen

På bestyrelsen vegne orienterede Jørgen Brygger om, at anbefalingen fra Brandtilsynet om røgalarmer, har ført til, at der nu er opsat alarmer alle nødvendige steder og dette endda til en meget fornuftig pris.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Glen Volkens henviste til det udsendte bilag, som blev gennemgået sammen med Birgitta Harne. Årsregnskabet blev godkendt efter besvarelse af enkelte spørgsmål.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Glen Volkens gennemgik det udsendte bilag i hovedtræk og det blev godkendt efter fælles aksept af at en facaderenovering udsættes indtil videre og af at diskussionen om renoveringen vil blive taget op igen ved en senere generalforsamling.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Glen Volkers forelagde det udsendte budget for 2024, der godkendtes. Et tilrettet budget for 2023 vedlægges.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Som følge af at valget af hele den nuværende bestyrelse på den ekstraordinære generalforsamling d.3. januar 2023 kun er gjort gælder indtil generalforsamlingen d.d., er alle den nuværende bestyrelses medlemmer på valg.

I perioden er Heine Meldgaard udtrådt af bestyrelsen.

På valg for 2 år genopstiller:

Tina Bruhn- Rasmussen

Pernille Bing

Og ny-opstiller Carl Erik Boje.

På valg for 1 år opstiller:

Glen Volkers

Martin Melchior.

Alle 5 blev valgt uden modkandidater og med akklamation.

8. Valg af suppleanter

Jørgen Brygger genopstiller og blev valgt med akklamation

9. Valg af revisor.

BHA Revision blev genvalgt.

10. Evt.

Der var ingen spørgsmål til beretningen for året 2022 fra den tidligere bestyrelse.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden herunder den høflige tone i debatten.

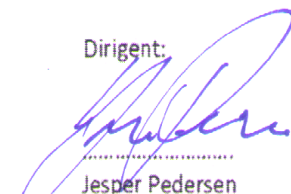
Dato 15.5 2023

Dato 15.5 2023

Referent:


.....
Pernille Bing

Dirigent:


.....
Jesper Pedersen