

Ombygning og bygningsændringer i Taarbækhave – maj 2023

Bestyrelsen i EF Taarbækhave har vedtaget følgende retningslinjer for planlagte ombygning/bygningsændringer.

Dette for at sikre at der ikke forvoldes skade på bygningen eller etableres løsninger, der ikke er professionelt udført, hensigtsmæssige, æstetiske eller måtte være til ulempe for øvrige beboere.

Arkitekt Søren Holst på holstdesign@gmail.com, telefon: 28192646 kan kontaktes for rådgivning og vejledning. Søren Holst har mange års erfaring med bygningsændringer.

I forbindelse med ombygningsarbejder skal nedenstående retningslinjer overholdes:

1. Ombygningsplaner og -beskrivelse skal forinden igangsætning fremsendes til EF Taarbækhaves bestyrelse på tbkhave@gmail.com.
2. Evt. byggetilladelse(r) fra LTK skal indhentes af ejeren, inden arbejdet kan påbegyndes.
3. Alle arbejder skal udføres håndværksmæssigt korrekt, og alle konstruktive ændringer skal udføres af faguddannede håndværkere.
4. Alle ændringer af VVS- og elinstallationer skal udføres af autoriserede installatører.
5. Ændring af føringsveje for installationer udenfor boligen skal udføres med størst mulig hensyntagen til de omkringliggende boliger/opbevaringsrum, og skal aftales med de involverede ejere, inden arbejder påbegyndes.
6. Der skal udføres løbende renhold af adgangsveje. Byggeaffald må ikke deponeres uden for lejligheden men skal straks fjernes fra ejendommen.
7. Alle konstruktive ændringer i bærende konstruktioner skal være forsikringsmæssigt afdækkede og anmeldt bygningsforsikringen.
8. Ved evt. (følge)skader på fællesejendommen eller naboledigheder ifm ombygningen skal bestyrelsen kontaktes straks. Bestyrelsens vil foranledige besigtigelse og forudgående godkendelse/anvisning af korrekt reparation af byggesagkyndig.
9. Udbedring af alle evt. skader og følgeskader samt afholdelse af alle omkostninger, der påføres E/F Taarbækhave som følge af ombygningen, f.eks. til vicevært, rådgivning ud over tilladelsesbehandling eller andre relaterede udgifter, vil blive pålagt ejer efter regning.

Vær opmærksom på at der til alle lejligheder i Taarbækhave er eksisterende forbindelse til YouSee tv-net. Pas på ikke af beskadige disse kabler under istandsættelses- og ombygningsarbejder.

Med venlig hilsen
EF Taarbækhave

Bestyrelsen EF Taarbækhave