

Ejerforeningen Taarbækhave



Nyhedsbrev

Kære medlemmer af EF Taarbækhave 😊

Her lidt nyt fra bestyrelsen.

Røgalarmer

I forhold til forsikring af ejendommen er det et myndighedskrav, at der opsættes brandalarmer i hele ejerforeningen. Vi har derfor fået indhentet et meget fordelagtigt tilbud på en løsning som overholder alle krav og samtidig er en holdbar, billig løsning mange år frem. I den forgangne uge fik alle trappeopgange, kældre og loftsrum installeret de nye røgalarmer. Se vedlagte skriv om røgalarmerne.

Personlige ejendele på trappeopgangene

Der er et myndighedskrav om at der på trappegangene ikke må henstilles diverse genstande, så som sko, skostativer/skobakker, affaldsposer eller lign. - heller ikke for kortere tid. Dette skyldes at vi kan miste forsikringen, hvis der opstår brand. Hvis genstande ikke bliver fjernet fra trappeopgangene, vil de blive fjernet af vores vicevært.

Aconto varme

Varmeregnskabet er kommet. Hvis I har betalt for meget i varme det sidste år, har I mulighed for at skrive til DEAS: Mia Picard, MPIC@deas.dk og få sat jeres månedlige varmeudgifter ned. Hvis I ønsker at holde øje med jeres varmeregnskab, kan I med fordel downloade app'en der hedder Techem. For at få adgang, skal I bruge en kode som I får ved at henvende jer til Techem på 8744 7700. I får derefter tilsendt en mail med kode og kan nu oprette jer og holde øje med jeres varmeregnskab.

Storskrald

Vi minder om at storskrald først må stilles ud dagen før afhentning og skal fjernes igen, hvis skraldet ikke bliver afhentet.

Husarkitekt

Ejerforeningen har fået ny husarkitekt. Så hvis I står overfor en ombygning, kan I henvende jer til arkitekt Søren Holst på: holstdesign@gmail.com eller på telefon: 2819 2646. Læs om vores ombygningsreglerne her: <https://taarbaekhave.dk/om-taarbaekhave/ombygning/>

Bestyrelsesarbejde

Da Heine desværre har måtte forlade bestyrelsen, er vi 1 mand i undertal. Vi håber der er én eller flere der kunne tænke sig at være en del af bestyrelsen. I så fald må I meget gerne sende os en mail og ellers kan I henvende jer til generalforsamlingen den 16. maj.

E-mails på alle beboere:

Fremadrettet bliver alle informationer givet via e-mail. Derfor er det vigtigt at jeres e-mail er korrekt. Hvis I ændrer den, send en besked til bestyrelsen på tbkhave@gmail.com.

Generalforsamling

Håber vi alle ses til generalforsamlingen den 16. maj 2023

Vedhæftet er opdateret husordensregler og information om vores nye røgalarmer.

Husk at al information om husordensregler, ombygning etc. ligger på <https://taarbaekhave.dk/>

De bedste hilsner

Bestyrelsen, Ejerforeningen Taarbækhave