

REFERAT

E/F Taarbækhave – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Taarbæk skole, Taarbæk Strandvej 96, 2930 Klampenborg
Mødedato: 19. december 2022, kl. 18.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 44 af foreningens 72 lejligheder svarende til 66,5/100 i fordelingstal.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Winnie Worsøe Petersen fra DEAS A/S som dirigent og Lennie Cederholm fra Deas som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter der krævede simpelt flertal for beslutning.

2. Forslag modtaget fra 28 medlemmer (svarende til 42,1% efter fordelingstal):

Vicevært Bent Thrysøe genansættes iht. tidligere kontrakt dog med frafald af bestemmelse om lønreguleringen pr. 1.1.2023 der erstattes af fremtidige lønforhandlinger hvert andet år første gang 1.1.2024.

Bestyrelsen oplyste at de ønskede et ændringsforslag til det fremsatte forslag. Bestyrelsen foreslog en tilbagekaldelse af Bent Thrysøes opsigelse, så viceværten kan fortsætte sin ansættelse på uændret vilkår.

Forslagsstiller motiverede herefter forslaget og oplyste blandt andet at mange beboer er glade for den service som viceværten yder. Der er en synlig kvalitet i ejendommen og beboerne ved hvad de har, de ved ikke hvad de får. Foreningen har haft viceværten ansat i mange år uden problemer.

Bestyrelsen fik herefter ordet for en redegørelse af, hvorfor de har besluttet at opsigte Bent Thrysøe.

Bestyrelsen har et ønske om at viceværtsfunktionen varetages af et firma og ikke en ansat, så foreningen ikke er så sårbar - f.eks. i forhold til varmeanlægget, hvor Bent Thrysøe er den eneste der kender alt til anlægget.

Ydelser og serviceniveau kan løbende tilpasses ejerforeningens behov og økonomiske formåen.

Der er fuld vikardækning hele året rundt, ved ferie og sygdom og andet fravær.

Foreningen skal ikke tilkøbe materiel, da et eksternt firma sørger for vedligeholdelse af nødvendigt udstyr mm.

Bestyrelsen skal ikke agere daglig arbejdsgiver og forhandle løn, arbejdsvilkår, aftale og indberette ferie/afspadsering.

Flere og flere foreninger går væk fra at have egen ansat vicevært og benytter ejendomsservice

Bestyrelsen bor selv i foreningen og ønsker ikke en forringelse af ejendomsservicen.

Efter en kort debat blev ændringsforslaget om en tilbagekaldelse af Bent Thrysøes opsigelse godkendt og forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte: 55,4 i fordelingstal.
Imod stemte: 11,1 i fordelingstal.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.10.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Winnie Worsø-Petersen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:72569642

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-12-20 10:06:42 UTC

NEM ID 

Lone Villefrance

Formand

På vegne af: E/F Taarbækhave

Serienummer: PID:9208-2002-2-952199201813

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-12-20 14:21:25 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>