

## **Ombygning og bygningsændringer i Taarbækhave**

E/F Taarbækhave har i sine vedtægter § 12 stk. 2b og stk. 5 fastlagt, at beboere ikke må foretage bygningsændringer, uden at dette på forhånd er forelagt og godkendt af ejerforeningens bestyrelse.

Dette for at sikre at der ikke forvoldes skade på bygningen eller etableres løsninger, der ikke er professionelt udført, hensigtsmæssige, æstetiske eller måtte være til ulempe for øvrige beboere.

Arkitekt Thomas Rievers skal på vegne af Ejerforeningen Taarbækhave vurdere og godkende – eller afvise – alle ombygningsplaner. Herunder at nødvendig dokumentation foreligger samt ved efterfølgende tilsyn sikre, at arbejderne er udført iht. tilladelsen.

Fast gebyr for sagsbehandling udgør kr. 3.000 kr. + moms.

I forbindelse med ombygningsarbejder skal nedenstående retningslinjer overholdes:

Ombygningsplaner og -beskrivelse skal forinden iværksættelse forelægges og godkendes af Thomas Rievers tlf. 72682201 email [thomas.rievers@gmail.com](mailto:thomas.rievers@gmail.com).

1. Evt. byggetilladelse(r) fra LTK skal indhentes af beboeren, inden arbejdet kan påbegyndes.
2. Alle arbejder skal udføres håndværksmæssigt korrekt, og alle konstruktive ændringer skal udføres af faguddannede håndværkere.
3. Alle ændringer af VVS- og elinstallationer skal udføres af autoriserede installatører.
4. Ændring af føringsveje for installationer udenfor boligen skal udføres med størst mulig hensyntagen til de omkringliggende boliger/opbevaringsrum, og skal aftales med de involverede ejere, inden arbejder påbegyndes.
5. Der skal udføres løbende renhold af adgangsveje. Byggeaffald må ikke deponeres uden for lejligheden men skal straks fjernes fra ejendommen.
6. Alle konstruktive ændringer i bærende konstruktioner skal være forsikringsmæssigt afdækkede og anmeldt bygningsforsikringen.
7. Ved evt. (følge)skader på fællesejendommen eller naboledigheder ifm ombygningen skal Thomas Rievers kontaktes for besigtigelse og forudgående godkendelse/anvisning af korrekt reparation.
8. Udbedring af alle evt. skader og følgeskader, samt afholdelse af alle omkostninger der påføres E/F Taarbækhave som følge af ombygningen, f.eks. til vicevært, rådgivning ud over tilladelsesbehandling eller andre relaterede udgifter, vil blive pålagt beboer efter regning.

Vær opmærksom på at der til alle lejligheder i Taarbækhave er eksisterende forbindelse til ejendommens YouSee tv-net. Pas på ikke af beskadige disse kabler under istandsættelsesarbejder.

Med venlig hilsen  
EF Taarbækhave

Bestyrelsen EF Taarbækhave