

Generalforsamling, Taarbækhave.02.05.19.

Pkt. 1. Valg af dirigent: Formanden bød velkommen. Dernæst blev Jesper Petersen foreslået og valgt som ordstyrer. Jesper Petersen konstaterede, at alle regler var overholdt, og at dagsordenen var i overensstemmelse med reglerne.

Pkt. 2. Formandens beretning: Peter Odorico aflagde beretning. Vedføjet som kopi.

Pkt. 3. Godkendelse af årsregnskab. Peter Odorico gennemgik regnskabet ud fra den tidligere udsendte opstilling. Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 4. Vedligeholdelsesplan. Glen Volkens gennemgik budgettet for vedligeholdelse ud fra det tidligere udsendte plan.

Pkt. 5. Facaderenovering. Glen Volkens gjorde rede for problemerne omkring ejendommens facader, som sætter sig lidt over tid og forfalder hurtigere end beregnet. Det er ikke kritisk, men foreløbig et spørgsmål om æstetik. Facaderne er blevet besigtiget af fagfolk, som kunne konstatere at arbejdet er meget forskelligartet udført, og give et helt foreløbigt overslag på reparation og pris. En gennemgribende reparation af "sydtårnet" vil koste i omegnen af 5 – 600.000 kr. en renovering af alle facader i ejendommen i omegnen af 5 millioner kr. Bestyrelsen foreslog, at vi begynder lidt ad gangen for at se, hvordan det går, og hvordan det holder, og dermed ikke sætter os i for store udgifter på én gang. Vi ønsker at undgå rådgivende ingeniør, hvis det kan undgås, på grund af uheldige erfaringer tidligere. Kontakt med erfarne håndværkere foretrækkes, men rådgivende ingeniør kan blive et bankkrav i forbindelse med låneoptagelse. Der afholdes ekstraordinær generalforsamling, når tilbud på renoveringer foreligger.

Pkt. 6. Indkomne forslag. Der var ikke indkommet nogen forslag.

Pkt. 7. Budget. Peter Odorico gjorde rede for ejendommens budget for 2019 iflg. den fremsendte budgetopstilling. Budget vedtaget / godkendt.

Pkt. 8 + 8a. Valg af formand. Der var ingen kandidat til formandsposten. Peter Nørgaard gjorde rede for bestyrelsens plan for arbejdsdelingen ved kollektiv ledelse, og at denne arbejdsform kræver en vedtægtsændring, som først kan vedtages til næste år.

Connie Melgaard af bestyrelsen foreslået som nyt bestyrelsesmedlem og valgt med akklamation uden modkandidat. Der var på forhånd uddelt stemmesedler til 22 af 71 ejere i tilfælde af kampvalg.

Pkt. 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Bbirgitta Harne. og Glen Volkens blev genvalgt med akklamation og uden modkandidater.

Pkt. 10. Valg af suppleanter. Kristin Bielke og Jesper Petersen fortsætter som suppleanter.

Pkt. 11. Valg af revisor. Den nuværende revisor fortsætter.

Pkt. 12. Eventuelt. Om brug af grill på altanerne: forsøgsordningen fortsætter.

Birgitta Harne takkede Peter Odorico for hans mangeårige arbejde som formand for bestyrelsen. Ordstyreren takkede for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 19.45.

Referent: Carsten Hviid-Nielsen

