

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Taarbæk Strandvej 95
2930 Klampenborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. oktober 2017
Til den 2. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311276222



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

54.840,9 m ³ naturgas	348.788 kr
Samlet energiudgift	348.788 kr
Samlet CO ₂ udledning	123,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Bygn. 1 og 2 består af et sadeltag med ca. 15° hældning og tagspær med træunderlag og tagpap Loftsrum i bygn. 1 og 2 er hhv. isoleret med 300 og 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygn. 2 - Efterisolering af loftsrum i med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	245.800 kr.	9.800 kr. 3,45 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Bygn. 1 og 2 . Det flade tag (built-up tag) på tagterrasse er isoleret med hhv. 300 mm for bygn. 1 og 100 mm for bygn. 2. Isoleringsforhold skønnes at være det samme for tagterrasse som for resten af taget.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2 Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af</p>		1.000 kr. 0,34 ton CO ₂

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygn. 1 og 2 - Ydervægge består i gennemsnit af 48 cm massiv teglvæg med 50 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Det skønnes ikke muligt at efterisolere ydervæggen udvendigt yderligere, da dette vil ødelægge husets udseende.
Kælderydervæg i opvarmet tørrerum består af 56 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygn. 1 og 2 - Vinduer består af tolags termoruder og energiruder. Det oplyses at fordelingen skønnes at være 90% termoruder og 10% energiruder

FORBEDRING

Bygn. 1 - Ruderne i eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.

390.400 kr.

17.300 kr.
6,10 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 2 - Ruderne i eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.

18.700 kr.
6,59 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 1 - Vinduer i erhverv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.

1.500 kr.
0,50 ton CO₂

<p>YDERDØRE Bygn. 1 og 2 - Alle opgangsdøre er med energiruder. Terrasse/altandøre er med blandet termoruder og energiruder. Fordelingen skønnes ligeledes for døre som for vinduer i lejlighederne at være 90% termoruder og 10% energiruder. Bygn. 1 - Døre til erhverv er med termoruder. Bygn. 2 - Dør til køkkentrappe er med 1 lag glas og uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Bygn. 2 Eksisterende dør til køkkentrappe er med lille 1 lag glas rude og skønnes at være uisoleret. Det foreslås at døren udskiftes til en ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.</p>	4.900 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygn. 1 - Ruderne i eksisterende terrasse/altandøre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende altandøre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende terrassedøre.</p>	115.500 kr.	3.900 kr. 1,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bygn. 2 - Ruderne i eksisterende terrasse/altandøre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende terrassedøre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende terrassedøre.</p>	331.200 kr.	11.100 kr. 3,91 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygn.1 - Eksisterende butiksdøre foreslås udskiftet til nye med energiruder.</p>		500 kr. 0,14 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 og 2 - Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Bygn. 1 og 2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til</p>	577.200 kr.	57.000 kr. 20,07 ton CO ₂

mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med gas. Der er installeret 2 kedler i varmecentral i byg. 2. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er nyere og kondenserende.</p>		
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Radiatorer er ikke placeret under vinduer, men derimod andetsteds i rummene, hvilket kan forårsage kuldnedfald og træk ved vinduer. Såfremt radiatoranlægget udskiftes, bør nye radiatorer placeres under vinduer af hensyn til indeklimaet i lejlighederne. Radiatorer består ældre støbejernsradiatorer med termostatventiler.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er generelt isoleret med 20 mm isolering. Længder er beregnet, da tegningsmaterialet ikke indeholder varmerør. Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bygn. 1 og 2 - Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		1.600 kr. 0,54 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Bygn. 2 - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 50-550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 65/60 F. Pumpen er med manuelt trinregulering, men modulerende inden for det trin der er valgt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygn. 2 - Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	21.000 kr.	2.700 kr. 0,79 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1 og 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.100 kr. 0,71 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygn. 2 - Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 1 og 2 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 390 liters præisoleret varmtvandsbeholdere, fabrikat Vitocell 100-V.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Bygn. 1 og 2 - Udendørsbelysning består af 9W sparepærer. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at udskifte sparepærene med LED. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED pærer. Belysningen styres med trappeautomat. Belysningen i kælderarealer består af armaturer med en blanding af LED og halogenglødepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller columbustryk. Jf. vicevært, udskiftes halogenglødepærer løbende med de går, til nye med LED.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har adressen Taarbæk Strandvej 95, 2930 Klampenborg og består af to opvarmede bygninger. Bygning 1 er 2 og hhv. opført i år 1896 og 1937.

Under bygnings gennemgangen var vicevært Bent Thrysoe tilstede, og der var adgang til loftet og kælderen hvor varme anlægget er placeret.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og installationer den. 7. september 2017.

Bygningerne benyttes til beboelse. Bygning 1 benyttes desuden også som erhverv i stueetagen. Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra opførelses/reoveringstidspunktet samt taget udgangspunkt i tegninger i det omfang de har været til stede.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

4-værelses lejligheder på 114-119 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	EF Tårbækhave	116	4	6.997
2-værelses lejligheder på 61-70 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	EF Tårbækhave	65	21	3.921
3-værelses lejligheder på 80-89 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	EF Tårbækhave	85	14	5.127
3-værelses lejligheder på 90-99 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	EF Tårbækhave	95	14	5.731
5/6-værelses lejligheder på 165-166 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	EF Tårbækhave	165	2	9.953
4-værelses lejligheder på 148 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	EF Tårbækhave	148	2	8.928
2/4/5-værelses lejligheder på 108 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	EF Tårbækhave	108	3	6.515
2-værelses lejligheder på 51-52 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	EF Tårbækhave	51	4	3.076
Butik med 2 rum				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Skovvej 02	128	1	7.721
Anden servicevirksomhed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Skovvej 02A	44	1	2.654

Kontor				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Taarbækdalsvej 001D	37	1	2.232
Lager				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Taarbækdalsvej 001D	16	1	965
Lager				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Taarbækdalsvej 001D	19	1	1.146

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	245.800 kr.	1.532,7 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	390.400 kr.	2.705,5 m ³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af køkkentrappe	4.900 kr.	26,4 m ³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende altandøre	115.500 kr.	609,1 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende terrassedøre	331.200 kr.	1.739,1 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	11.100 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	577.200 kr.	8.919,1 m ³ Naturgas 91 kWh Elektricitet	57.000 kr.
------------------	--	-------------	--	------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	21.000 kr.	1.186 kWh Elektricitet	2.700 kr.
------------------------	------------------------	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	150,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	2.930,0 m ³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	18.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i erhverv	220,9 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i erhverv	62,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	238,2 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	317,3 m ³ Naturgas	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovvej 2, 2930 Klampenborg

Adresse	Skovvej 2, 2930 Klampenborg
BBR nr	173-159323-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	1937
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2215 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	244 m ²
Opvarmet bygningsareal	2215 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	671 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	144.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	22.750,4 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	149.080 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	149.080 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.440,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	52,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Taarbæk Strandvej 95, 293 Klampenborg

Adresse	Taarbæk Strandvej 95, 2930 Klampenborg
BBR nr	173-159323-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3300 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3312 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	12 m ²
Uopvarmet kælderetage	854 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	191.798 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	30.157,6 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	197.618 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	197.618 kr. pr. år
Varmeforbrug	31.072,7 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	69,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det her beregnede varmeforbrug (54.841 m³) stemmer godt overens med det oplyste forbrug som er (54.515 m³).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,36 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600477

CVR-nummer 35434879

Energitjenesten Øst

Kompagnistræde 22B 3.tv., 1208 København K

<http://www.etost.dk>

ost@energitjenesten.dk

tlf. 36986851

Ved energikonsulent
Anders Gjerum-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311276222

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Taarbæk Strandvej 95
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2017 til den 2. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311276222

Energimærke

Skovvej 2, 2930 Klampenborg
Skovvej 2
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2017 til den 2. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311276222

Energimærke

Taarbæk Strandvej 95, 293 Klampenborg
Taarbæk Strandvej 95
2930 Klampenborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2017 til den 2. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311276222