

**Afsender**

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE  
PLAN & BYG., RÅDHUSET, 2800 KGS. LYNGBY

Modtager:

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:  
173 159323 10-12-2012

Ejendommens beliggenhed:  
Taarbæk Strandvej 95 (vejkode: 970), 2930 Klampenborg

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 45973000 eller e-mail-adressen: ejendomsdata@ltk.dk

**Oplysninger om grunde****Adresse: Taarbæk Strandvej 95 (vejkode: 970), 2930 Klampenborg****Vand & afløb**

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

**Matrikelnr.****Ejerlav**

2t

TAARBÆK BY, TAARBÆK

**Oplysninger om tekniske anlæg**

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

**Anlægsnr.: 1**

Beliggende på matrikel 2t

Tank (Produkt på væskeform)

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Etableringsår: 1965

Tanken er afblændet

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l

**Oplysninger om bygninger****Bygningsnr.: 1****Adresse: Skovvej 2 (vejkode: 941), 2930 Klampenborg****Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))**

Matrikelnr.: 2t

Ejerlav: TAARBÆK BY, TAARBÆK

Opførelsesår: 1896

Om-/tilbygningsår: 1937

Antal boliger med køkken: 22

**Materialer**

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	<b>Arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
Bebygget areal	746	Samlet bygningsareal	2364	Samlet boligareal	2215
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	671	Samlet erhvervsareal	244
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	671	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/Andet	Åben/Lukket Udestue/Overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Skovvej 2 (vejkode: 941), 2930 Klampenborg</b>							
ST TV	0	59	68/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154712 Ejerlejl.nr.: 59 Ejerforhold: 10							
ST TH	0	128	0/128/0	0/0	0/2	1/(D*)	JA(E*)
Detailhandel m.v. Ejerlejl.ejd.nr.: 154720 Ejerlejl.nr.: 60 Ejerforhold: 30							
<b>Bemærkninger for enheden</b> HERAF ERHVERV I KÆLDER - 63 M2							
1 TV	0	59	69/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154747 Ejerlejl.nr.: 62 Ejerforhold: 10							
1 TH	0	109	119/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154755 Ejerlejl.nr.: 63 Ejerforhold: 30							
2 TV	0	59	68/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154763 Ejerlejl.nr.: 64 Ejerforhold: 10							
2 TH	0	109	119/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154771 Ejerlejl.nr.: 65 Ejerforhold: 10							
3	0	110	119/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154798 Ejerlejl.nr.: 66 Ejerforhold: 10							
<b>Skovvej 2A (vejkode: 941), 2930 Klampenborg</b>							
	0	44	0/44/0	0/0	0/2	1/(D*)	JA(E*)
Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. Ejerlejl.ejd.nr.: 154739 Ejerlejl.nr.: 61 Ejerforhold: 30							
<b>Skovvej 4 (vejkode: 941), 2930 Klampenborg</b>							
ST TV	0	74	83/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154828 Ejerlejl.nr.: 53 Ejerforhold: 10							
ST TH	0	57	66/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154836 Ejerlejl.nr.: 54 Ejerforhold: 10							
1 TV	0	72	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154844 Ejerlejl.nr.: 55 Ejerforhold: 10							
1 TH	0	57	66/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154852 Ejerlejl.nr.: 56 Ejerforhold: 10							
2 TV	0	72	81/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154860 Ejerlejl.nr.: 57 Ejerforhold: 10							
2 TH	0	57	66/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154879 Ejerlejl.nr.: 58 Ejerforhold: 10							
<b>Skovvej 6 (vejkode: 941), 2930 Klampenborg</b>							

ST TV	0	88	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154887 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: 10							
ST TH	0	87	96/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154895 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: 10							
1 TV	0	139	148/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154909 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: 10							
1 TH	0	89	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154917 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: 10							
2 TV	0	139	148/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154925 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: 10							
2 TH	0	89	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154933 Ejerlejl.nr.: 52 Ejerforhold: 10							
<b>Taarbækdalsvej 1D (vejkode: 948), 2930 Klampenborg</b>							
KL 1	0	37	0/37/0	0/0	0/2	(A*)/(D*)	NEJ(H*)
Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) Ejerlejl.ejd.nr.: 157444 Ejerlejl.nr.: 68 Ejerforhold: 10							
KL 2	0	16	0/16/0	0/0	0/1	(B*)/(D*)	NEJ(H*)
Engroshandel og lager. Ejerlejl.ejd.nr.: 157452 Ejerlejl.nr.: 69 Ejerforhold: 30							
<b>Bemærkninger for enheden</b> EJ ERHVERV MEN ALM. KÆLDERRUM							
KL 3	0	19	0/19/0	0/0	0/1	(B*)/(D*)	NEJ(H*)
Engroshandel og lager. Ejerlejl.ejd.nr.: 157460 Ejerlejl.nr.: 70 Ejerforhold: 10							
<b>Bemærkninger for enheden</b> EJ ERHVERV MEN ALM. KÆLDERRUM							
ST	0	105	114/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 157401 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 30							
1	0	156	165/0/0	0/0	5/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 157428 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: 10							
2	0	157	166/0/0	0/0	6/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 157436 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: 30							
<b>Taarbækdalsvej 1E (vejkode: 948), 2930 Klampenborg</b>							
	0	80	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). Ejerlejl.ejd.nr.: 154941 Ejerlejl.nr.: 67 Ejerforhold: 10							

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 2

<b>BBR</b>	Ejendommens beliggenhed: Taarbæk Strandvej 95 (vejkode: 970), 2930 Klampenborg	Kommune nr.: 173	Ejendoms nr.: 159323	Udskrift dato: 10-12-2012	Side: 3/8
------------	---	---------------------	-------------------------	------------------------------	--------------

Adresse: Taarbæk Strandvej 95 (vejkode: 970), 2930 Klampenborg

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))

Matrikelnr.: 2t

Ejerlav: TAARBÆK BY, TAARBÆK

Opførelsesår: 1937

Antal boliger med køkken: 43

#### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	854	Samlet bygningsareal	3315	Samlet boligareal	3300
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	854	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	854	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	15
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Naturgas

#### Bemærkninger for bygning

NATURGASPLIGT

### Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/Andet	Åben/Lukket Udestue/Overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Edelsundsvej 1A (vejkode: 914), 2930 Klampenborg</b>							
ST TV	0	84	90/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 153724 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10							
ST TH	0	79	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 153732 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30							
1 TV	0	84	89/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 153740 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10							
1 TH	0	79	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 153759 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10							
2 TV	0	84	89/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 153767 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10							
2 TH	0	79	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 153775 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 30							
3 TV	0	84	90/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 153783 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 30							
3 TH	0	79	85/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 153791 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10							
<b>Taarbæk Strandvej 95 (vejkode: 970), 2930 Klampenborg</b>							
ST TV	0	121	108/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 159331 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10

**Bemærkninger for enheden**

kælderareal 18 m2 tilhører lejligheden

---

ST TH	0	86	92/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
-------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 159358 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10

---

1 TV	0	102	108/0/0	0/0	5/0	1/1	JA(E*)
------	---	-----	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 159366 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10

---

1 TH	0	86	92/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 159374 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30

---

2 TV	0	102	108/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	-----	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 159382 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10

---

2 TH	0	86	92/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 159390 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30

---

3 TH	0	88	93/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 159404 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10

**Taarbækdalsvej 1B (vejkode: 948), 2930 Klampenborg**

---

ST TV	0	93	98/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
-------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157088 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

---

ST MF	0	78	83/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
-------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157096 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

---

ST TH	0	58	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
-------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157118 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

---

1 TV	0	93	98/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157126 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 30

---

1 MF	0	78	83/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157134 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

---

1 TH	0	58	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157142 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

---

2 TV	0	93	98/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157150 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 30

---

2 MF	0	78	83/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157169 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 30

---

2 TH	0	58	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
------	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

3 TV	0	93	99/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157185 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10							
3 MF	0	78	84/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157193 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10							
3 TH	0	58	64/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157207 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10							
<b>Taarbækdalsvej 1C (vejkode: 948), 2930 Klampenborg</b>							
ST 1	0	46	51/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157215 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10							
ST 2	0	56	61/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157223 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10							
ST 3	0	58	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157258 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10							
ST 4	0	41	46/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157231 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10							
1 1	0	46	51/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157266 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 30							
1 2	0	56	61/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157274 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10							
1 3	0	58	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157290 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10							
1 4	0	56	61/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157282 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 30							
2 1	0	46	51/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157304 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10							
2 2	0	56	61/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157312 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 30							
2 3	0	58	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157339 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10							
2 4	0	56	61/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Ejerlejl.ejd.nr.: 157320 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 30							
3 1	0	46	52/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157347 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10

---

3 2	0	56	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
-----	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157355 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 10

---

3 3	0	58	64/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
-----	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157371 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 10

---

3 4	0	56	62/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
-----	---	----	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

Ejerlejl.ejd.nr.: 157363 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 10

\*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Oplysninger om byggesager

---

### Sagsnr.: 20120830453

Byggesagen berører:

- bygning nr.2

- enhed: Taarbæk Strandvej 95 TH

Sagstype: Til/ombygning





## Din pligt som ejer

---

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer undlader, at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig at antallet og den omtrentlige størrelse af bygningerne på din grund er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til, at kontrollere de oplysninger, du giver til i BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved register samkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du maler huset indvendigt eller indretter nyt køkken. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringer skal indsendes til kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

**Din grund** er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

**Dine bygninger** kan være alt fra et redskabsskur til en lufthavnsterminal. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

**En enhed** bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller erhvervsenheder. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse **SKAL** oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen hæfter du som ejer for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, olietanke, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere fra kommune til kommune.

**Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune.** I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder fordeles adgangs- og trappearealer mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjøret ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**.

Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper.

Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Andet
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom.</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Række-, kæde- eller dobbelthus</li><li>Etageboligbebyggelse Kollegium.</li><li>Døgninstitution</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse.</li></ul>	<b>Ydervæggens materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten (tegl, kalksten, cementsten).</li><li>Løbeton (lette bloksten, gasbeton).</li><li>Fibercement, asbest (eternit el. lign).</li><li>Fibercement, asbestfri</li><li>Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).</li><li>Træbeklædning</li><li>Betonelementer (Etagehøje betonelementer)</li><li>Metalplader</li><li>PVC</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul>	<b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed</li><li>Blandet erhverv og bolig med eget køkken</li><li>Enkeltværelse</li><li>Fællesbolig eller fælleshusholdning</li><li>Sommer-/fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul>
<b>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker o.lign.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.</li><li>Industri, fabrik, håndværk m.v.</li><li>El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.</li><li>Anden bygning til landbrug, industri m.v.</li></ul>	<b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Built-up (fladt tag, typisk tagpap).</li><li>Tagpap (med taghældning).</li><li>Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit)</li><li>Cementsten</li><li>Tegl</li><li>Metalplader (bølgeblek, aluminium, o.lign.)</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement (asbestfri)</li><li>PVC</li><li>Glas</li><li>Andet materiale</li></ul>	<b>Offentlig støtte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Almen familiebolig</li><li>Støttet privat udlejningsbolig</li><li>Støttet privat andelsbolig</li><li>Almen ungdomsbolig</li><li>Støttet privat ungdomsbolig</li><li>Almen ældrebolig</li><li>Almen plejebolig</li></ul>
<b>Handel, kontor, transport og service</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.</li><li>Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.</li><li>Liberalt erhverv</li><li>Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.</li><li>Andet bygning til transport, handel m.v.</li></ul>	<b>Asbestholdigt materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asbestholdigt ydervægsmateriale.</li><li>Asbestholdigt tagdækningsmateriale.</li><li>Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.</li></ul>	<b>Midlertidig oprettelse/fuldførelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig fuldført.</li></ul>
<b>Institutioner og kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.</li><li>Skole, undervisning og forskning</li><li>Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.</li><li>Daginstitutioner m.v.</li><li>Anden institution.</li></ul>	<b>Kilder til bygningsmaterialer.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>	<b>Fredning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som 1 men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.</li><li>Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.</li><li>På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste bevaringsbestemmelser.</li><li>Indeholder middelalderlige bygningsdele.</li><li>Bygningen og den umiddelbare omgivelser fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som 6, men med tinglyst bevaringsdeklaration.</li><li>Bevaringsværdig</li><li>Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.</li></ul>
<b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus.</li><li>Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.</li><li>Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.</li><li>Kolonihavehus.</li><li>Anden bygning til fritidsformål.</li></ul>	<b>Kilde til bygningsarealer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>	<b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatperson(er) eller interessentskab.</li><li>Almennyttigt boligselskab</li><li>Aktie-, anparts- eller andet selskab</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Kommunen (beliggenhedskommune)</li><li>Kommunen (anden kommune)</li><li>Regionskommune</li><li>Staten</li><li>Andet, moderejendom for ejerlejligheder</li></ul>
<b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage til et eller to køretøjer.</li><li>Carport.</li><li>Udhus.</li></ul>	<b>Energi og vandforsyning</b>	<b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)</li><li>Privat, alment vandforsyningsanlæg</li><li>Enkeltindvindingsanlæg (egen boring)</li><li>Brønd</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner &lt; 10 ejendomme)</li><li>Ingen vandforsyning</li></ul>
<b>Toilet og afløb</b>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy</li><li>Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)</li><li>Varmpumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas)</li><li>Elovn, elpaneler</li><li>Gasradiator</li><li>Varmeinstallation Blande (kræver specifikation på enhedsniveau)</li></ul>	<b>Et aflysning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Der er indført temmelig mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</li></ul>
<b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.</li><li>Vandskylende toilet udenfor enheden.</li><li>Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.</li></ul>	<b>Opvarningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)</li><li>Fast brændsel (kul, brænde mm.)</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul>	<b>Et aflysning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Der er indført temmelig mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</li></ul>
<b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal badeværelser i enheden</li><li>Adgang til badeværelser</li><li>Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.</li></ul>		<b>Et aflysning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Der er indført temmelig mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</li></ul>
<b>Køkkenforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)</li><li>Adgang til fælles køkken</li><li>Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.</li><li>Ingen fast kogeinstallation.</li></ul>		<b>Kilde til bygningsarealer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>